

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 281/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2014; 436/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2015; 629/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2019; 06/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2019; 204/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2019; 415/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2020; 421/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 3 năm 2022; 627/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 315/2023/CT/VNA ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá xử lý tài sản giữa các bên đương sự ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/2023/HĐMT- BĐG ngày 24 tháng 11 năm 2023 và phụ lục hợp đồng số 142A2/2023/PLHĐMT- BĐG ngày 08 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên;

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 142A2/TBBĐG/ĐGMITN ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 14, diện tích 160m² tọa lạc tại địa chỉ: Số 47, Lê Ngân, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV071402 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/6/2020 là tài sản chung của ông Ngô Văn Nhân, Ngô Văn Đạo và bà Trần Thị Thu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 10/5/2024 liên hệ tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2024 đến 09 giờ 00 ngày 15/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **7.426.523.700 VNĐ** (Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu năm trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là **500.000** đồng / bộ; Tiền đặt trước là **742.600.000 VNĐ** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên số **2009777789999** mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Chợ mới Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 08 giờ 00 ngày 12/5/2024 đến 16 giờ 00 ngày 15/5/2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định (Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 ngày 17/5/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Hội trường Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: tầng 4 số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hồ giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng) Bước giá **20.000.000 VNĐ** (Hai mươi triệu đồng);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363 832 555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Trung;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Minh Phương